



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 271

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 233027

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 178, Δ.Ε. Βούλας, του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, με τροποποίηση οικοδομικών γραμμών επί του παράδρομου της Λεωφόρου Βουλιαγμένης.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 3 παρ. 3 παρ. θ, άρθρο 159 παρ. 1 και άρθρο 160 παρ. 2 και άρθρο 186, κεφ ΣΤ. παρ. 40, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις της 37419/13479/08-05-2018 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018), με την οποία εγκρίθηκε η 121/2018 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/27-12-2010).

3. Την οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β'/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την με οικ. 59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945/Β'/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Την 198409/16-10-2018 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης Προϊσταμένης στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/Δ'/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις», άρθρο 44 και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-08-2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/26-07-1985), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α'/10-9-1992), οι οποίες αναφέρονται στο αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005), όπως ισχύει σήμερα.

10. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/Α'/25-10-2011), άρθρο 45, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότησή τους, όπως τροποποιήθηκε με τις Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 αποφάσεις του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

11. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως ισχύει.

13. Το από 13.12.1961 β.δ. (ΦΕΚ 151/Δ'/29.12.1961) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομίσεως των οικοπέδων αυτού».

14. Το από 18.10.1963 β.δ. (ΦΕΚ 180/Δ'/01.11.1963) «Περί τροποποιήσεως του από 09.12.1961 β.δ. "περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 151 Δ')"».

15. Το από 07.08.1967 β.δ. (ΦΕΚ 109/Δ'/26.08.1967) «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας και Βούλας (Αττικής), ως και όρων τινών και περιορισμών δομήσεως ενίων οικοπέδων αυτών», με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 178 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

16. Το από 29.08.1968 β.δ. (ΦΕΚ 185/Δ'/07.10.1968) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας μετά συγχρόνου επιβολής προκηπίου εις τινά οικοπέδα αυτού» με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 178 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

17. Το από 18.10.1979 π.δ. (ΦΕΚ 634/Δ'/08.11.1979) «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Γλυφάδας και Βούλας (Αττικής)» με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 178 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

18. Το από 13.06.2002 π.δ. (ΦΕΚ 551/Δ'/03.07.2002) «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής)» με το οποίο εγκρίθηκε η τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 178 της Δημοτικής Ενότητας Βούλας του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης.

19. Την 6431461/258/17.09.1993 (ΦΕΚ 1276/Δ'/06.10.1993) απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. για την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

20. Την αριθμ. τ.τ. 99046/19-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, καθώς και την αριθμ. 9269/22-01-2019 συμπληρωματική αυτής.

21. Τις από 12-10-2018 (Πρακτικό 7ο) και από 29-2-2019 (2η συνεδρίαση, 1ο θέμα), γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

22. Το αριθμ. Δ.Ο.Υ. 454/Φ.995/04-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών (Δ13), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, προς το Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

23. Τα αριθμ. 2260/16-05-2019 και 2327/21-05-2019 διαβιβαστικά έγγραφα του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης.

24. Την αριθμ. 19241/24-5-2019 βεβαίωση Δημάρχου περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

28. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υποθέσεως.

Και επειδή:

1) Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, μετά από πρόταση της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ., και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, αποφάσισε, με την 30/2018 απόφαση, την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 178.

2) Με την αριθμ. τ.τ. 99046/19-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ανατολικής Αττικής, καθώς και την αριθμ. 9269/22-01-2019 συμπληρωματική της, η Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ για έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου.

3) Με τις από 12-10-2018 (πρακτικό 7ο) και από 29-2-2019 (2η συνεδρίαση, 1ο θέμα), γνωμοδοτήσεις του, το ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Ανατολικής Αττικής γνωμοδότησε, (κατά πλειοψηφία), υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

4) Σύμφωνα με την αριθμ. 19241/24-5-2019 βεβαίωση Δημάρχου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 178 Δ.Ε. Βούλας, του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, όπως εμφανίζεται στο από Νοέμβριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από το Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης που συνοδεύει την παρούσα, με:

α) την επιβολή προκηπίου (πρασιά), που περιγράφεται από τα σημεία Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Ο5 και Ο6,

β) τον καθορισμό υποχρεωτικώς ακλύπτου χώρου, για την ανάδειξη και προστασία των αρχαίων αρχιτεκτονικών καταλοίπων, ο οποίος περιγράφεται από τα σημεία Α1, Α2, Α3, Ο3, Ο2 και Α1, εντός του οποίου εντοπίζονται αυτά.

2. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι λοιποί θεσμοθετημένοι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

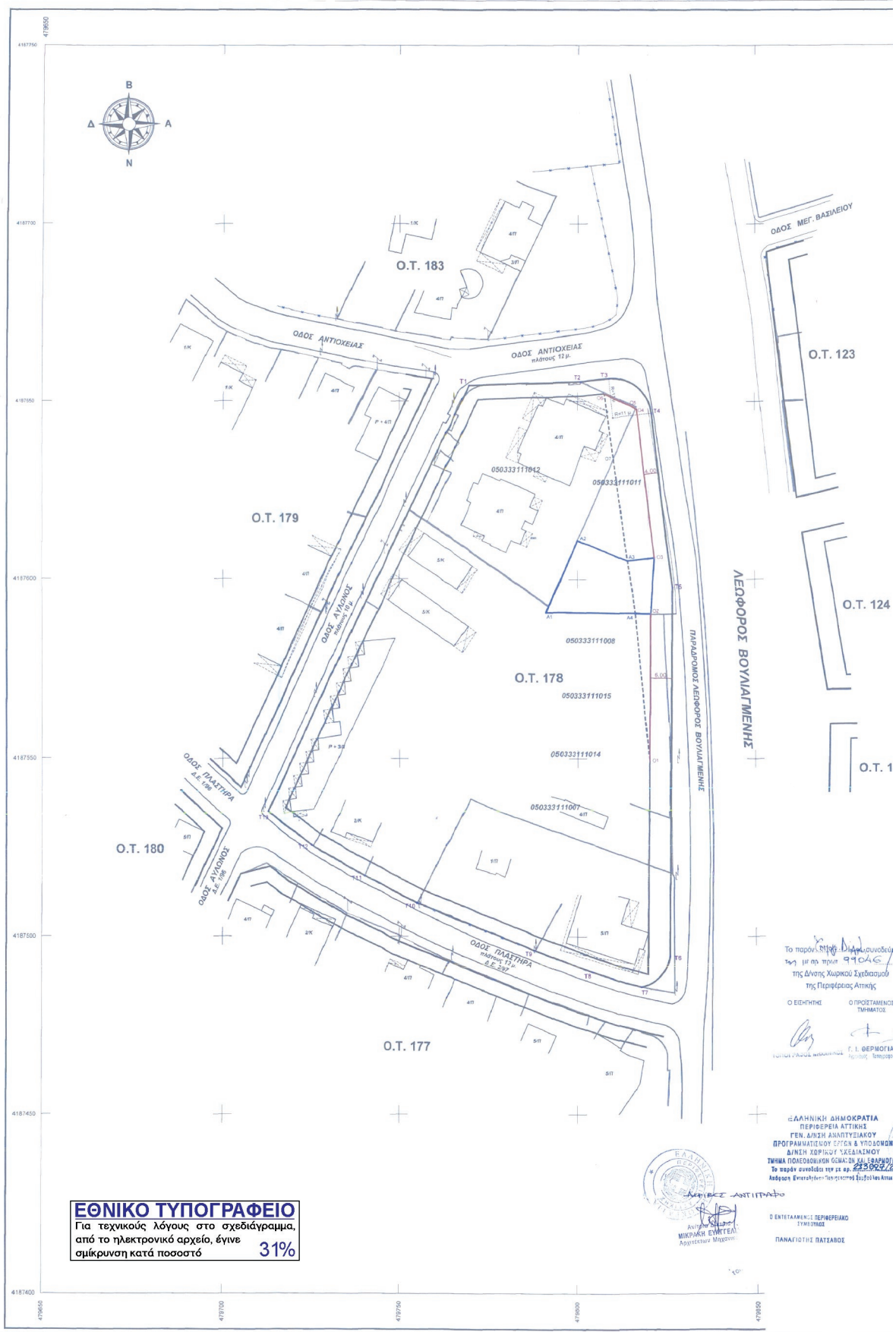
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2019

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

Το παρόν σχέδιο είναι έργο του
 Γραφείου Αρχιτεκτονικής
 της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού
 της Περιφέρειας Αττικής
 Ο ΕΠΙΘΕΤΗΣ Ο ΠΡΟΤΥΠΑΙΝΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 Γ. Ι. ΒΕΡΜΟΓΙΑ
 Αρχιτέκτονας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ
 Το παρόν αποτελεί την υπ. αρ. **23392/2**
 Απόφαση Επικύρωσης του σχεδίου Ολοκληρωμένου Σχεδίου

ΑΝΤΙΤΥΠΟΣ
 ΜΙΧΑΗΛ ΣΩΤΗΡΑΚΗΣ
 Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ο ΕΠΙΘΕΤΑΙΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΕΑΡΟΣ

